

# Årsredovisning 2006

Brf. Rönnbärsmalen 1





## Resultaträkning

01-01-2006

31-12-2006

	<i>Not</i>	
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter och debiterade avgifter	1	761 179,00 kr
		<u>761 179,00 kr</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	2	-135 545,00 kr
Underhållskostnader	3	-28 475,00 kr
Externa rörelsekostnader	4	-32 699,00 kr
Personalkostnader	5	-10 612,00 kr
		<u>-207 331,00 kr</u>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>553 848,00 kr</b>
Avskrivningar	6	-79 612,00 kr
		<u>-79 612,00 kr</u>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>474 236,00 kr</b>
Ränteintäkter		19 682,76 kr
Räntekostnader		-404 818,20 kr
		<u>-385 135,44 kr</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 100,56 kr</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 100,56 kr</b>

43

## Balansräkning

Not

31-12-2006

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	6	
Byggnader och mark		26 616 058,00 kr
Maskiner och inventarier		103 600,00 kr
		<u>26 719 658,00 kr</u>

**Summa anläggningstillgångar** 26 719 658,00 kr

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Interimsfordringar		25 366,00 kr
		<u>25 366,00 kr</u>

**Kassa och bank** 2 191 471,94 kr

**Summa omsättningstillgångar** 2 216 837,94 kr

**Summa tillgångar** 28 936 495,94 kr

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	8	
Medlemmars insatser		-8 255 000,00 kr
Upplåtelseavgifter		-244 350,00 kr
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-89 100,56 kr
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-8 588 450,56 kr</u>

#### Långfristiga skulder

Inteckningslån	7	-20 011 485,00 kr
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-20 011 485,00 kr</u>

#### Kortfristiga skulder

Kortfr. del av långfr. skulder	7	-99 993,00 kr
Leverantörsskulder		-17 209,00 kr
Skatteskulder		-50 789,00 kr
Upplupna sociala avgifter		-2 412,00 kr
Upplupna utgiftsräntor		-48 714,00 kr
Förbetalda avgifter		-91 250,00 kr
Övriga interimsskulder		-26 193,00 kr
		<u>-336 560,00 kr</u>

**Summa eget kapital och skulder** -28 936 495,56 kr

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 20 731 000,00 kr

#### Ansvarsförbindelser

Inga

uy

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i det mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	<u>2 006</u>
<b><u>Not 1 Årsavgifter och debiterade avgifter</u></b>	
Hysesintäkter lägenheter	318 182,00 kr
Årsavgifter	442 997,00 kr
	<u>761 179,00 kr</u>
<b><u>Not 2 Driftskostnader</u></b>	
Elkostnad	10 913,00 kr
Vatten och avlopp	26 460,00 kr
Soptömning	1 706,00 kr
Fastig. försäkringspremie	21 135,00 kr
Kabel TV avgift	14 749,00 kr
Fastighetsskatt	50 789,00 kr
Förbrukningsinv. & förbrukning	6 000,00 kr
Förbrukningsmaterial	3 793,00 kr
	<u>135 545,00 kr</u>
<b><u>Not 3 Underhållskostnader</u></b>	
Rep. Bost./Övrigt	5 093,00 kr
Rep. Va, sanitet	2 400,00 kr
Rep. värme	13 417,00 kr
Underhåll övrigt	7 565,00 kr
	<u>28 475,00 kr</u>
<b><u>Not 4 Externa rörelsekostnader</u></b>	
Förvaltningskostnader övrigt	1 799,00 kr
Revisionsarvoden externa	10 000,00 kr
Förvaltningskostnad	20 600,00 kr
Bankkostnader	300,00 kr
	<u>32 699,00 kr</u>
<b><u>Not 5 Personalkostnader</u></b>	
Arvoden till styrelsen	8 200,00 kr
Sociala avgifter	2 412,00 kr
	<u>10 612,00 kr</u>

WY

**Not 6 Anläggningstillgångar**

<b>Byggnad</b>	<b>2 006</b>
Ingående anskaffningsvärde	0,00 kr
Årets anskaffning	18 415 770,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 415 770,00 kr
Ingående avskrivningar byggnaden	0,00 kr
Årets avskrivningar	-53 712,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 712,00 kr
<i>Avskrivning sker enligt progressiv plan, 60 år</i>	
<i>Årets avskrivning 0,5% från 06-06-01</i>	
<b>Mark</b>	<b>8 254 000,00 kr</b>
<b>Totalt byggnader och mark</b>	<b>26 616 058,00 kr</b>

**Fastighetsbeteckning: Rönnbärsmalen 1**  
**Fastigheten består av**

Antal lägenheter	Boyta		
28	2 348 kvm		

Taxeringsvärde byggnad	Bostadsdel	8 600 000,00 kr
Taxeringsvärde mark	Bostadsdel	4 368 000,00 kr
Summa		12 968 000,00 kr

**Maskiner och inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	0,00 kr
Årets anskaffning: Vitvaror hyreslägenheter	129 500,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 500,00 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	0,00 kr
Årets avskrivningar	-25 900,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 900,00 kr
<i>Avskrivning sker med</i>	<i>20,00%</i>
<b>Totalt inventarier</b>	<b>103 600,00 kr</b>

**Not 7 Inteckningslån**

	Räntesats	Villkorsändringsdag	
SBAB	4,16%	2011-04-13	5 000 000,00 kr
SBAB	3,47%	2008-03-04	5 000 000,00 kr
SBAB	3,43%	rörligt	3 750 000,00 kr
SBAB	3,43%	rörligt	2 000 000,00 kr
Sparbanken Finn	3,99%	rörligt	2 381 000,00 kr
Sparbanken Finn	3,99%	rörligt	1 980 478,00 kr
			20 111 478,00 kr

**Not 8 Förändring av eget kapital**

	Bundet Insatser	Bundet Upplåtelse- avgifter	Bundet Yttre fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Inbetalda insatser	8 255 000 kr	244 350 kr			
Årets resultat					89 101 kr
<b>Belopp vid årets utgång</b>	8 255 000 kr	244 350 kr	0 kr	0 kr	89 101 kr

**Not 9 Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Sveland.

WY

Malmö den 31 / 06 2007



Lars-Olof Friberg



Helen Blixt-Rimberth



Mikael Nilsson



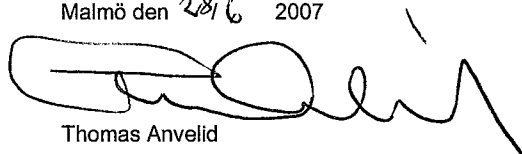
Jonas Persson



Mikael Nilsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Malmö den 28/6 2007



Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Rönnbärsmalen 1

Org.nr 769613-1957

---

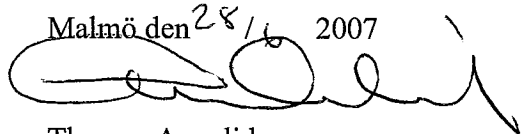
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Rönnbärsmalen 1 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 28/6 2007



Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor