

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rönnbärsmalen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2068.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras ses över vid halvårsskiftet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Annelie Abrahamsson	Ordförande
Brhan Gerinichiel	Ledamot
Jesper Hedlund	Ledamot

Helen Marita Blixt Rimberth	Suppleant
-----------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Malmqvist	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Valberedning

David Borglund Wallin
Britt-Marie Ekelund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-28. Extra stämma med anledning av val av ny kassör.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rönnbärsmalen 1	1991	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via elpanna samt luft/luft pumpar.

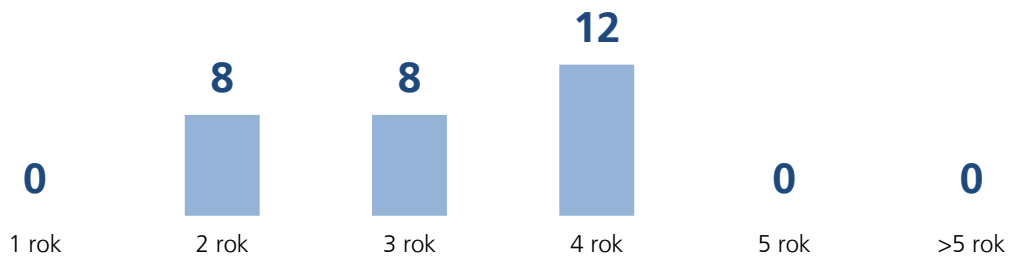
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 352 m², varav 2 352 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Lekplats	2022	Lekplats borttagen
Anticimex Besiktning	2021	Slutfört
Rengöring ventilation	2021	Slutfört
Service luftvärmepumpar/elpannor	2020	Slutfört
Målning av husen	2019	Slutfört
Efterkontroll stuprör/hängrännor	2019	Slutfört
Byte av ytterdörrar	2018 - 2019	Slutfört
Planerat underhåll	År	Kommentar
Extra fuktkontroll på 4:ornas krypgrund	2023	Ärligen
Anticimex fuktbesiktning av husen	2024	Vart 3:e år
Taktvätt med antigrönt	2024	Utreds
Service av Ventilationssystem	2024	Vart 3:e år
Service Elpanna/Luftpump	2025	Vart 3:e år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fukt besiktning	Anticimex

Föreningens ekonomi

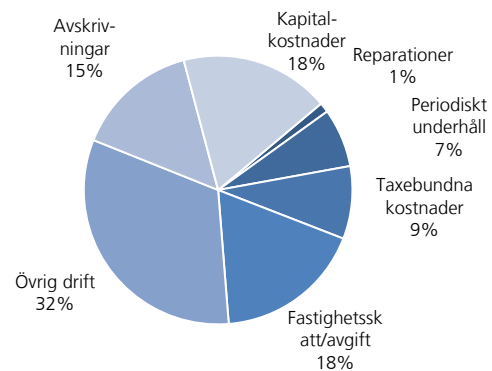
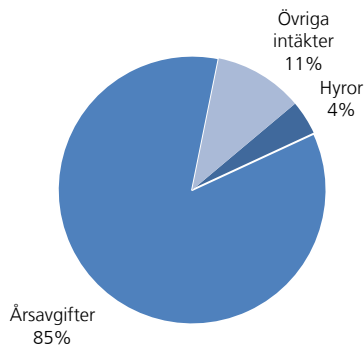
Planerar ny översyn av årsavgifterna vid halvårsskiftet, på grund av osäker prognos av bolåneräntor.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	955 662	710 617
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 546 266	1 491 084
Finansiella intäkter	2 784	759
Ökning av kortfristiga skulder	0	51 095
	1 549 050	1 542 937
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	935 608	898 939
Finansiella kostnader	251 782	157 608
Ökning av kortfristiga fordringar	36 878	14 881
Minskning av långfristiga skulder	252 830	226 464
Minskning av kortfristiga skulder	42 173	0
	1 519 271	1 297 892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	985 440	955 662
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	29 779	245 045

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inre och yttre besiktning av bostadsrättslägenheter utförd och åtgärder pågående.

Löpande service- och underhåll utfört

Farthinder upprättat

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st

Överlåtelse under året: 1 st

Nyupplåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	575	575	564	558
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 002	1 002	1 002	1 002
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 797	5 907	6 006	6 127
Elkostnad/m ² totalyta	8	6	4	6
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	35	34	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	107	67	79	77
Soliditet (%)	50	49	49	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	154	227	221	-1 142
Nettoomsättning (tkr)	1 498	1 491	1 447	1 417

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 352 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 415 000	0	0	11 415 000
Upplåtelseavgifter	4 678 850	0	0	4 678 850
Fond för yttre underhåll	1 105 300	375 300	-20 600	750 600
S:a bundet eget kapital	17 199 150	375 300	-20 600	16 844 450
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 680 550	-375 300	247 866	-3 553 116
Årets resultat	153 630	153 630	-227 266	227 266
S:a fritt eget kapital	-3 526 921	-221 670	20 600	-3 325 850
S:a eget kapital	13 672 229	153 630	0	13 518 600

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	153 630
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 305 251
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-375 300</u>
summa balanserat resultat	-3 526 921

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

97 613
-3 429 308

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 498 454	1 490 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	47 813	360
Summa rörelseintäkter		1 546 266	1 491 084
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-698 033	-717 723
Övriga externa kostnader	Not 5	-97 405	-49 309
Personalkostnader	Not 6	-140 170	-131 907
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-208 030	-208 030
Summa rörelsekostnader		-1 143 638	-1 106 969
RÖRELSERESULTAT		402 628	384 115
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 784	759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 782	-157 608
Summa finansiella poster		-248 999	-156 849
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		153 630	227 266
ÅRETS RESULTAT		153 630	227 266

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	26 030 739	26 238 769
Summa materiella anläggningstillgångar	26 030 739	26 238 769
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	26 030 739	26 238 769
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	37 137	22 041
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	983 150	856 548
Summa kortfristiga fordringar	1 020 287	878 589
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	142 027	217 069
Summa kassa och bank	142 027	217 069
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 162 314	1 095 658
SUMMA TILLGÅNGAR	27 193 053	27 334 427

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 093 850	16 093 850
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 105 300	750 600
Summa bundet eget kapital		17 199 150	16 844 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 680 550	-3 553 116
Årets resultat		153 630	227 266
Summa fritt eget kapital		-3 526 921	-3 325 850
SUMMA EGET KAPITAL		13 672 229	13 518 600
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	2 403 790	0
Summa långfristiga skulder		2 403 790	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	10 853 125	13 509 745
Leverantörsskulder		13 620	111 108
Skatteskulder		71 166	39 726
Övriga skulder		2 109	2 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	177 014	153 139
Summa kortfristiga skulder		11 117 034	13 815 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 193 053	27 334 427

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 315 562	1 315 562
Hyror bostäder	65 100	65 100
Bredbandsintäkter	110 160	110 160
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Öresutjämning	-97	-98
	1 498 454	1 490 724

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	19 428	0
Försäkringsersättning	24 310	0
Övriga intäkter	4 075	360
	47 813	360

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	0	9 401
	Fastighetskötsel beställning	0	710
	Snöröjning/sandning	5 625	25 826
	Sotning	13 284	64 537
	Gemensamma utrymmen	0	758
	Gård	13 992	6 922
	Förbrukningsmateriel	5 064	3 233
	Fordon	12 484	12 382
		50 449	123 768
	Reparationer		
	Entré/trapphus	1 763	0
	VVS	4 926	1 256
	Värmeanläggning/undercentral	9 554	35 797
	Ventilation	0	2 920
		16 243	39 973
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	20 600
	Ventilation	46 750	0
	Mark/gård/utemiljö	50 863	0
		97 613	20 600
	Taxebundna kostnader		
	El	19 468	13 012
	Vatten	66 906	82 125
	Sophämtning/renhållning	35 950	40 539
		122 324	135 676
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 618	52 141
	Kabel-TV	108 315	106 893
		162 933	159 034
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	248 472	238 672
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	698 033	717 723
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 351	313
	Tele- och datakommunikation	941	791
	Befarade förluster	19 428	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	14 688
	Föreningskostnader	1 064	450
	Styrelseomkostnader	673	160
	Fritids- och trivselkostnader	313	0
	Förvaltningsarvode	38 840	18 802
	Administration	14 824	9 205
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 970	4 900
		97 405	49 309

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 600	47 600
	Löner	73 488	62 992
	Sociala kostnader	19 082	21 315
		140 170	131 907
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	208 030	208 030
		208 030	208 030
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 056 986	29 056 986
	Utgående anskaffningsvärde	29 056 986	29 056 986
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 818 217	-2 610 187
	Årets avskrivningar enligt plan	-208 030	-208 030
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 026 247	-2 818 217
	Planenligt restvärde vid årets slut	26 030 739	26 238 769
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 254 000	8 254 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 912 000	17 488 000
	Taxeringsvärde mark	15 876 000	8 820 000
		39 788 000	26 308 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 788 000	26 308 000
		39 788 000	26 308 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	139 737	117 955
	Klientmedel hos SBC	240 814	417 528
	Räntekonto hos SBC	602 600	321 065
		983 150	856 548

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	750 600	375 300
	Reservering enligt stadgar	375 300	375 300
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-20 600	0
	Vid årets slut	1 105 300	750 600

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Sparbanken	3,580 %	2 354 000	2 414 000	2023-02-28
	SBAB	3,050 %	4 072 880	4 132 880	2023-04-20
	SBAB	1,970 %	2 443 790	2 483 790	2025-02-12
	SBAB	3,140 %	2 531 250	2 606 250	2023-04-25
	SBAB	3,570 %	1 854 995	1 872 825	2023-05-19
	Summa skulder till kreditinstitut		13 256 915	13 509 745	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 853 125	-13 509 745	
			2 403 790	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 056 915 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 731 000	20 731 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	4 118	4 116
	Sociala avgifter	1 294	1 293
	Ränta	36 135	12 321
	Avgifter och hyror	135 467	135 409
		177 014	153 139

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Avgiftshöjning som beslutades under 2022, trädde i kraft 2023-01-01.
	Inga större underhållsarbeten är planerade.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2023

Annelie Abrahamsson
Ordförande

Brhan Gerinichiel
Ledamot

Jesper Hedlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9758-2023-05-16 (1).pdf

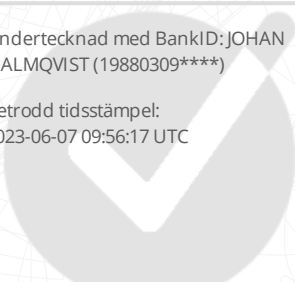
Unikt dokument-id:

119093b0-6fa1-4d96-89ad-ffe90d739a10

Dokumentets fingeravtryck:

68edbb7fc02f1e491865e69b52be7349867b568ff725ae4e7aaa3082a40c02398851e35bf3cb698e9503
208f9bca599bb523f35ba2419d0748c198d5ce8276a

Undertecknare

 <p>Jesper Hedlund Rönnbärsmalen 1 (9758)</p> <p>E-post: jesperhedlund@hotmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 192.176.1.77</p>	<p>Undertecknad med BankID: Alf Jesper Hedlund (19710205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 11:22:41 UTC</p> 
 <p>Brhan Gerinichiel Rönnbärsmalen 1 (9758)</p> <p>E-post: brhan_g@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Android 12 (smartphone) IP nummer: 83.187.185.189</p>	<p>Undertecknad med BankID: BRHAN GERINICHIEL (19821118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 14:53:24 UTC</p> 
 <p>Annelie Abrahamsson Rönnbärsmalen 1 (9758)</p> <p>E-post: annelie.abra65@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.251.163.98</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNE-LI ABRAHAMSSON (19651007****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-05 11:28:30 UTC</p> 
 <p>Johan Malmqvist Rönnbärsmalen 1 (9758)</p> <p>E-post: johan.malmqvist@se.ey.com Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 165.225.26.112</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN MALMQVIST (19880309****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 09:56:17 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-07 09:56:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-07 09:56:17 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.26.112 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-07 09:56:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.26.80 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-06 07:15:04 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 145.62.64.33 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-05 11:28:38 UTC

Dokumentet skickades till Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-06-05 11:28:30 UTC

Dokumentet signerades av Annelie Abrahamsson (annelie.abra65@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.163.98 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-05 11:28:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annelie Abrahamsson (annelie.abra65@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.163.98 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-05 11:27:49 UTC

Dokumentet öppnades av Annelie Abrahamsson (annelie.abra65@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.163.98 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-06-02 14:53:24 UTC

Dokumentet signerades av Brhan Gerinichiel (brhan_g@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.185.189 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-02 14:53:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Brhan Gerinichiel (brhan_g@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.185.189 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-02 14:53:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Brhan Gerinichiel (brhan_g@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.185.189 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-02 14:50:22 UTC

Dokumentet öppnades av Brhan Gerinichiel (brhan_g@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.185.189 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-02 11:22:41 UTC

Dokumentet signerades av Jesper Hedlund (jesperhedlund@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.176.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-06-02 11:22:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Hedlund (jesperhedlund@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.176.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 11:22:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Jesper Hedlund (jesperhedlund@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.176.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 11:16:02 UTC Dokumentet öppnades av Jesper Hedlund (jesperhedlund@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.176.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 10:57:12 UTC Dokumentet skickades till Jesper Hedlund (jesperhedlund@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 10:57:11 UTC Dokumentet skickades till Brhan Gerinichiel (brhan_g@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 10:57:10 UTC Dokumentet skickades till Annelie Abrahamsson (annelie.abra65@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 10:57:08 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-02 10:56:57 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.