



Ordinarie föreningsstämma, Brf. Rönnbärsmalen 1.

2016-06-21

Närvarande (hus nr.): Malin Holm (13), Ann-Christin Johansson (17), Helen Blixt Rimberth (18), Anette Stéen (19), Benkt Andersson och Torill Svendsen (21), Helén Leifsdotter och Bengt Friberg (22), Kim Lindberg (23), Tobias Olsson (26), Henrik Lilljebjörn (27), Henrik Jersling (29), Bo Lindstrand (33), Henrik Pedersen (37), Christian Andersson (38), och Katarina Öhrn (39).

§1 Mötets öppnande

Tobias Olsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av stämмоordförande

Tobias Olsson valdes till mötesordförande med acklamation.

§4 Val av mötessekreterare

Henrik Lilljebjörn valdes till mötessekreterare med acklamation.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Helen Blixt Rimberth och Malin Holm valdes till rösträknare och justeringsmän med acklamation.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anses i stadgeenlig ordning utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar antecknades (se ovan). Röstlängden fastställdes till 14 röstande.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningen har haft ökade kostnader för reparationer och underhåll under 2015. Det har främst varit på grund av reparationer och underhåll av icke återkommande karaktär. Alla 28 ventilationsanläggningar har kontrollerats och 17 av dessa har reparerats. Alla skorstenar har avlägsnats från föreningens hus. Dessutom har underhållsservice utförts på luftvärmepumparna. Avslutningsvis kan sägas att föreningens ekonomi är god och soliditeten är hög.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Då medlemmarna själva tagit del av revisionsberättelsen sammanfattas denna mycket kortfattat.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkningen med acklamation.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet genom acklamation.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att låta det sammanlagda arvodet för styrelseledamöterna kvarstå vid ett prisbasbelopp (för närvarande 44 300 SEK). Föreningen anlitar externa revisorer, därför är beslut om arvode för revisorer inte aktuellt.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nuvarande styrelsemedlemmar (Tobias Olsson, ordförande; Kim Lindberg, kassör; Henrik Lilljebjörn, sekreterare; Bengt Friberg, ordinarie; Bo Lindstrand, ordinarie; Anette Stéen, suppleant) väljs till styrelsemedlemmar ytterligare ett år med acklamation.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Föreningen fortsätter att anlita externa revisorer.

§16 Val av valberedning

Nuvarande valberedning (Malin Holm och Jenny Carlberg) väljs till valberedningen för ytterligare ett år med acklamation.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Trafikmiljön på området:

Styrelsen beskriver att hastighetsgränsen 20 km/h som finns på området inte följs. Särskilt i backarna hålls hög fart. En diskussion om möjliga lösningar på detta problem följde. Ett alternativ är farthinder, endera i form av permanenta asfaltgupp eller fastmonterade plastgupp som måste avlägsnas vid snöröjning. Andra alternativ inkluderar tydligare skyltning och hastighetsmarkeringar. De olika alternativen är förknippade med avsevärt skilda kostnader. Ett farthinder i plast kommer att monteras på området på prov och frågan diskuteras sedan åter på ett extra medlemsmöte under hösten.

§18 Övriga frågor

Ann-Christin Johansson: Hur blir det med vindskivorna? Styrelsen arbetar med att ta fram en underhållsplan som inkluderar byte av de vindskivor som är dåliga, ”grönfri”-behandling av taken samt på längre sikt även byte av ventilationssystemet. Helen Blixt Rimberth föreslår här att även se över behovet att måla fönsterblecken. Hittills under 2016 har styrelsen prioriterat att byta garageportar, byta gatubelysningen på området och byta planken på baksidan av fyrorna.

Vad det gäller sophantering/miljöhus väntar styrelsen fortfarande på besked angående föreningens bygglov för nuvarande sophantering från miljööverdomstolen.

Några medlemmar påpekar att det finns problem med att sopor sorteras felaktigt, främst att saker som inte är förpackningar sorteras som förpackningar. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att följa informationen på tunnorna.


Några av husens vattenutkastare har börjat läcka och behöver åtgärdas. Styrelsen ber medlemmarna undersöka sina vattenutkastare och rapportera eventuella läckage så att dessa kan kontrolleras av fackman vid ett enskilt tillfälle.

Ytterdörren är skev till flera av husen. Styrelsen har nyligen tagit in prisuppgift för att byta ytterdörrar och förhoppningen är att de skeva dörrarna ska kunna bytas innan vintern.

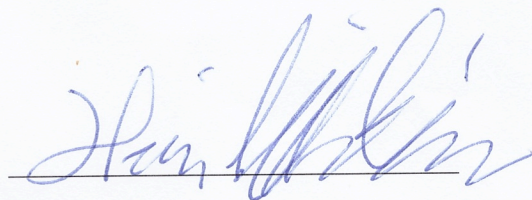
Föreningen fyller i år 10 år och en fest för att fira detta är planerad till lördagen den 27:e augusti. Mer information följer om detta.

§19 Avslutande

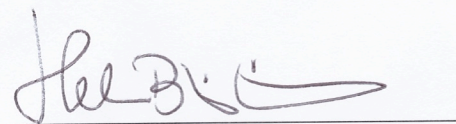
Tobias Olsson förklarar mötet avslutat



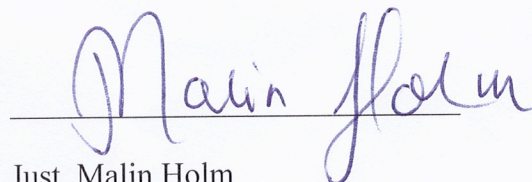
Ordf. Tobias Olsson



Sekr. Henrik Lilljebjörn



Just. Helen Blixt Rimberth



Just. Malin Holm