



Ordinarie föreningsstämma, Brf. Rönnbärsmalen 1.

2017-06-28

Röstande (hus nr.): George Manole (12), Malin Holm (13), Jenny Carlberg (14), Britt Marie Ekelund (16), Ann-Christin Johansson (17), Helen Blixt Rimberth (18), Anette Stéen (19), Helena Nilsson (20), Torill Svendsen (21), Helén Leifsdotter (22), Kim Lindberg (23), Kristina Bergkvist (25), Elisabeth Näs (26), Henrik Lilljebjörn (27), Henrik Jersling (29), Marie Gustafsson (30), Ali Al-Jawahery (32, via ombud), Bo Lindstrand (33), Jerry Magnusson (34), Gabriele Katthän (35), Elin Gustafsson (37) och Christian Andersson (38).
* Endast en person per hushåll är medräknade i röstlistan. Ytterligare boende var närvarande på mötet.

§1 Mötets öppnande

Tobias Olsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av stämмоordförande

Tobias Olsson valdes till mötesordförande med acklamation.

§4 Val av mötessekreterare

Henrik Lilljebjörn valdes till mötessekreterare med acklamation.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jenny Carlberg och Malin Holm valdes till rösträknare och justeringsmän med acklamation.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anses i stadgeenlig ordning utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstande medlemmar antecknades (se ovan). Röstlängden fastställdes till 22 röstande (på grund av en felräkning redovisades först antalet röstande som 23 under mötet).

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2016, främst beroende på två större investeringar under året: nya garageportar till alla hus och ny gatubelysning. Trots att båda dessa investeringar beräknas ha lång livslängd har de inte skrivits av under flera år, istället redovisas hela kostnaderna under det aktuella året och bidrar till årets negativa resultat. Föreningens ekonomi är dock fortsatt god och soliditeten är hög (51%).

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Medlemmarna uppmanas att själva ta del av revisorns berättelse.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkningen med acklamation.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet med acklamation.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att låta det sammanlagda arvodet för styrelseledamöterna kvarstå vid ett prisbasbelopp (för närvarande 44 800 SEK). Föreningen anlitar externa revisorer, därför är beslut om arvode för revisorer inte aktuellt.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Två styrelsemedlemmar (Kim Lindberg, kassör och Henrik Lilljebjörn, sekreterare) önskar avgå. Övriga styrelsemedlemmar (Tobias Olsson, ordförande; Bengt Friberg, ledamot; Bo Lindstrand, ledamot och Anette Stéen, suppleant) ställer upp för omval. Detta val sker via handuppräkning för varje styrelsemedlem. Stämman återvalde styrelsemedlemmarna med följande röstsiffror:

Tobias Olsson, 20 röster för.

Anette Stéen, 20 röster för.

Bo Lindstrand, 20 röster för.

Bengt Friberg, 20 röster för.

Valberedningen har fyra kandidater för att ersätta de två avgående styrelsemedlemmarna: George Manole (hus nr 12), Helén Leifsdotter (22), Kristina Bergkvist (25), och Henrik Pedersen (37). En sluten omröstning hålls och rösträkarna redovisar att Kristina Bergkvist (25) och Henrik Pedersen (37) erhållit flest röster. Därmed väljer stämman in dessa medlemmar till styrelsen.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar att fortsätta anlita revisor via Ernst & Young med acklamation.

§16 Val av valberedning

Föregående valberedning (Malin Holm och Jenny Carlberg) väljs av stämman för ytterligare ett år med acklamation.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor eller ärenden är anmälda för att behandlas av stämman.

§18 Övriga frågor

– Vad händer med hus nr 15, där tidigare hyresgäst nyligen avlidit?

Hyresrätten är uppsagd och hyresavtalet slutar gälla den 31:a augusti. Avsikten är att sälja bostaden som bostadsrätt. Intresserade köpare har redan hört av sig. Om det inkommer tillräckligt intressanta bud kan bostadsrätten eventuellt säljas utan mäklare. I annat fall är tanken att rusta upp ytskikten i bostaden innan visning och försäljning. En synpunkt från medlemmarna är att en ordentlig värdering kan vara på sin plats även om bostaden säljs utan mäklare.

– Hur gör man för att låna föreningens nya släp?

Bengt Friberg delar ut information om detta. Bokningen sker via mail eller telefon till Bengt.

Bo Lindstrand informerar om att Grön-fribehandling av taken beräknas börja under vecka 34.

Ett önskemål om en trivselgrupp i föreningen uttrycks. Malin Holm (13), Jenny Carlberg (14), Anette Stéen (19) och Kristina Bergkvist (25) anmäler intresse för att vara med i trivselgruppen.

Anette Stéen har ett önskemål om att kunna bygga carport på den egna parkeringsplatsen som komplement till garaget. Några medlemmar skulle gärna göra detsamma, medan andra medlemmar har invändningar. Frågan bör behandlas på ett separat medlemsmöte eller som en motion vid nästa årsstämma.

Styrelsen har tidigare efterlyst förslag på hur man kan använda platsen och utrustningen som används för julgran och julgransbelysning under övrig tid på året. Britt Marie Ekelund föreslår effektiv trädgårdsbelysning av träden för att göra inneplatsen trevligare.

Marie Gustafsson undrar om det finns möjlighet att sätta upp ett tak över ytterdörrarna för 2:orna och 3:orna som saknar sådant tak. Styrelsen ser inga större problem för detta, men först krävs ett formellt godkännande av styrelsen för varje tak.

Flera medlemmar uttrycker uppskattning för att en ny, tystare gräsklippare har införskaffats.

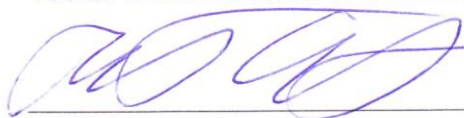
– När ska de kvarvarande rören efter de borttagna gasskåpen avlägsnas?
Så snart som möjligt, men andra saker är prioriterade.

– Var är det mest lämpligt att parkera på området?

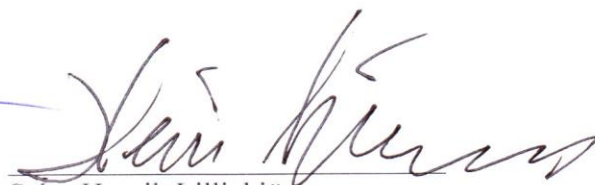
Vi får hålla till godo med de parkeringsplatser som finns just nu. Framöver finns förslag på att frigöra utrymme och ordna fler parkeringsplatser.

§19 Avslutande

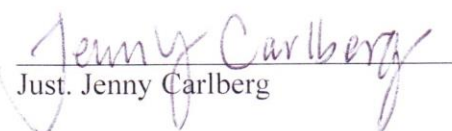
Tobias Olsson förklarar mötet avslutat



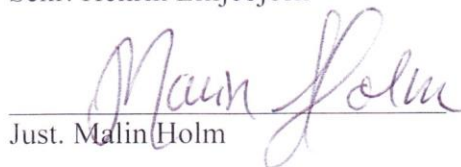
Ordf. Tobias Olsson



Sekr. Henrik Lilljebjörn



Just. Jenny Carlberg



Just. Malin Holm