

Närvarande: 18 lägenheter varav 2 hyreslägenheter är representerade.

§1 Ordföranden öppnar mötet.

§2 Torill Svendsen och Jonas Persson utses till justerare.

§3 Ekonomi.

- Föreningens ekonomi är fortsatt stabil trots stora investeringar under året då försäljningen av lägenheter väger upp utgifterna.

§4 Info från styrelsen.

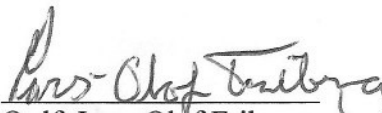
- Två lägenheter har sålts, båda såldes för 1 195 000kr .
- Trappor: Under veckan har bygget av nya trappor påbörjats. De boende får själv bekosta att lägga om resterande av plattorna som inte ingår i trappbygget. De boende som redan har ordnat med egna trappor kommer att få viss ersättning av föreningen mot uppvisande av kvitto.

§5 Övriga frågor.

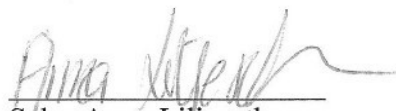
- Värmesystem: Överlag är de boende nöjda med sina nya värmesystem. Hyresgästerna kommer att få skorstenarna (tillhörande gaspannan) i sina tvättstugor bortplockade. Några medlemmar uttryckte sin oro över eventuellt kommande läckage p.g.a. att vi fortfarande har ett vattenburet system.
- Gröningen: Föreningen har avverkat alla döda träd. Det kommer att planteras ny växtlighet där träden stod tidigare.
- Parkering: De boende uppmanas att i första hand använda gästparkeringen när man har gäster. I andra hand parkerar man förnuftigt längst med gräset och gatan. Man ska inte blockera vägen för någon annan.
- Snöröjning: Vi fortsätter som tidigare år med Sandby Maskinstation när det gäller snöröjningen på området.
- Trädgårdsavfall: Förslag på att hyra in en container 2-3 gånger/år förslagsvis i samband med våra röjardagar. Detta för att de boende ska kunna slänga trädgårdsavfall i dessa då de upplever att trädgårdstunnorna inte räcker till. Ett annat alternativ som togs upp var att köpa in ett begagnat släp till allmänt förfogande. Styrelsen kommer att diskutera detta vidare och ta in eventuella offerter.


- Sophus: Diskuteras vidare. Bygget kommer förhoppningsvis att påbörjas under 2011.
- Energideklaration: Tidigare gjord energideklaration baseras på gaspannor som uppvärmningssystem. Styrelsen kommer att undersöka om deklARATIONEN behöVER göras om eller kompletteras efter vårt nya uppvärmningssystem.
- Inbrotten i närområdet har ökat. De boende uppmanas att vara extra uppmärksamma samt att låsa om sig.
- Sotning: Styrelsen kommer att kolla upp när det gjordes en blåsning av rör och aggregatet till köksfläkten senast. Och bokar en eventuell ny tid. Föreningen kommer att köpa in nya filter till ventilationerna. Samt kolla upp om vi behöver köpa hem nya kolfilter till luft/luft pumparna.

§6 Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.


Ordf. Lars-Olof Friberg


Just. Torill Svendsen


Sekr. Anna Liljeroth


Just. Jonas Persson