



Extrastämma, Brf. Rönnbärsmalen 1.

2015-12-01

Närvarande (hus nr.): George-Octavian Manole (12), Malin Holm (13), Britt-Marie Ekelund (16), Leif Johansson och Ann-Christin Johansson (17), Mikael Nilsson (20), Torill Svendsen (21), Bengt Friberg (22), Kim Jansson (23), Lena Kanje och Ove Bornvall (24), Tobias Olsson (26), Henrik Lilljebjörn (27), Jonas Persson (28), Henrik Jersling (29), Lars-Olof Friberg (30), Ali Al-Jawahery (32), Bo Lindstrand (33), Henrik Pederssen och Elin Gustafsson (37), och Christian Andersson (38).

§1 Mötets öppnande

Tobias Olsson förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

§2 Val av mötesordförande

Tobias Olsson valdes till mötesordförande med acklamation.

§3 Val av mötessekreterare

Henrik Lilljebjörn valdes till mötessekreterare med acklamation.

§4 Val av rösträknare, tillika justeringsmän

George-Octavian Manole och Malin Holm valdes till rösträknare och justeringsmän med acklamation.

§5 Fastställande av närvarande medlemmar

Närvarande medlemmar fastställdes (se ovan). Förutom närvarande medlemmar röstar följande medlemmar via fullmakt:

Helen Blixt-Rimberth (18) – ombud Mikael Nilsson

Gabrielle Katthän (35) – ombud Tobias Olsson

Ali Al-Jawahery (32) deltog inledningsvis men behövde lämna mötet innan omröstningen påbörjats. Han deltog i omröstningen via fullmakt – ombud Henrik Lilljebjörn.

Röstlängden fastställdes till 20 röstande.

§6. Allmän information

- **Styrelsen – roller, ärendehantering, och rutiner:**

Den nya styrelsen består av Tobias Olsson (ordförande), Kim Jansson (kassör), Henrik Lilljebjörn (sekreterare), Bengt Friberg (ledamot), Bo Lindstrand (ledamot), Anette Thulin Stéen (suppleant).

Bengt Friberg och Bo Lindstrand ansvarar för att se över underhållsbehovet och ska på sikt upprätta underhållsplaner och budget. Bo Lindstrand är dessutom anställd som fastighetstekniker.

Styrelsen sammanträder var tredje vecka och föredrar att bli kontaktade via e-post (styrelsen@ronnbarsmalen1.se). Det kan dock dröja till efter nästa styrelsemöte innan ett svar kommer (beroende på frågans angelägenhet).

- **Vad händer på området:**

Inom en snar framtid måste lamporna i föreningens utomhusbelysning bytas eftersom den nuvarande typen (kvicksilverlampor) är på väg att bli förbjudna.

Flertalet vindskivor på föreningens fastigheter är murkna. Förebyggande underhållsarbete kommer att utföras på samtliga vindskivor.

- **Status i rättstvister mellan boende i hus 35 och föreningen:**

Föreningen och boende i hus 35 har nått en förlikning angående fönstret i fasaden i hus 35. Kortfattat går förlikningen ut på att fasaden ska återställas i ursprungligt skick senast 30 juni 2023. Om utflyttning sker innan detta datum ska fasaden vara återställd senast utflyttningsdatumet. Föreningen ska stå för halva kostnaden för återställandet.

Boende i hus 35 har tidigare överklagat föreningens bygglov för upplag vid miljöstationen till länsstyrelsen. Denna överklagan avslogs och boende i hus 35 har sedan överklagat avslaget till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Just nu inväntar vi tingsrättens beslut.

§7 Diskussion angående nya garageportar

Styrelsens förslag diskuterades, främst följande frågor:

Vilka hus skulle få slagportar enligt styrelsens förslag?

- De hus som har ombyggda garage, eftersom det inte finns plats på djupet för taksjutport där.

Är det inte bättre med en specialiserad garageportleverantör?

- Av de tillfrågade företagen har det varit stor skillnad i bemötande, där de två specialiserade företagen bland annat har lämnat offerter som inte stämmer helt med vad som efterfrågats. Styrelsen noterar också att den föreslagna leverantören (PoG Woodys) offererat portar från en tillverkare (Höhrmann) som är känd för god kvalitet. Styrelsen förtydligar också att de två övriga offerterna inte inkluderar elinstallation av motorerna, så skillnaden i pris mellan de två specialiserade företagens alternativ och PoG Woodys skulle totalt sett vara ganska liten.

Styrelsen förtydligar även att motoröppning är ett säkrare alternativ då det är mycket svårt att öppna en sådan port utan nyckel. Låsalternativet för slagportarna (utan motorer) bedöms också som säkra med låskolvar som stänger på båda sidor av dörren.

§8 Omröstning angående nya garageportar

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag på leverantör och portalternativ med följande röstsiffror:

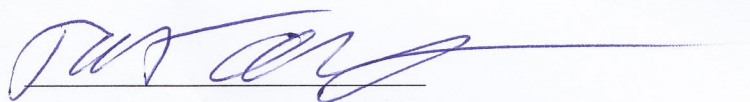
- 20 röster för
- 0 röster emot

Stämman beslutar att takskjutportarna ska öppnas med motor med följande röstsiffror:

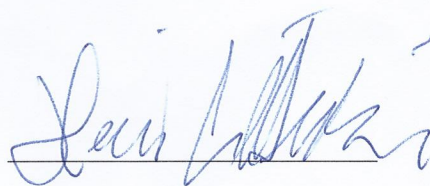
- 20 röster för
- 0 röster emot

§9 Mötet avslutas

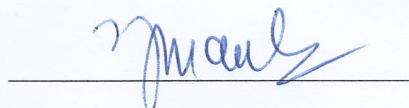
Tobias Olsson förklarade mötet avslutat.



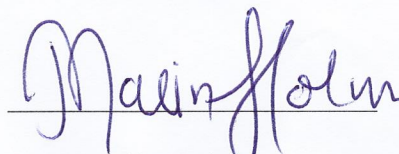
Ordf. Tobias Olsson



Sekr. Henrik Lilljebjörn



Just. George-Octavian Manole



Just. Malin Holm