

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Brf. Rönnbärsmalen-1, tisdagen den 14 November 2006.

Närvarande: Bo Widerberg (13), Åse Lundin (14), Leif & Ann-Christin Johansson (17), Helen Blixt-Rimberth (18), Torill Svendsen (21), Lena Kanje & Ove Bornvall (24), Tobias Olsson & Marie Gustavsson (26), Jonas Persson (28), Lars-Olof Friberg (30), Therese Bergström (31), Bo Lindstrand (33), Ulrika Sanden (38), Kristian Eklund (39).

1. Mötets öppnande.

Lars-Olof öppnade mötet & hälsade alla välkomna.
De nya medlemmarna hälsades speciellt välkomna.

2. Val av sekreterare för mötet.

Jonas Persson (28) valdes som sekreterare.

3. Val av 2 st. justeringspersoner.

Bo Lindstrand (33) & Ove Bornvall (24) valdes att jämte ordf. justera Dagens protokoll.

4. Ekonomisk rapport från Cymko & helen.

Mats Ackerstedt (CYMKO AB.) presenterade sig & informerade om Ekonomin enl. bilaga.

Mats tyckte att ekonomin såg bra ut & att vi med tanke på framtida försäljning av de fastigheter som idag är hyresrätter ligger bra till ekonomiskt.

Mats tyckte dock att vi skulle amortera av på lånen med de 2´313´000 Kr. som är avsatta för underhåll & att vi istället skulle låna pengar till underhåll efterhand.

5. Övriga frågor.

Lars-Olof informerade om att han nu ordnat med snöröjningen för vintern.

Under november månad kommer de vitvaror som ännu ej är utbytta hos våra Hyresgäster att bytas ut av Lunds hushållsservice. Även de medlemmar som Önskar att byta någon vitvara får fördelaktiga priser på Lunds hushållsservice.

Det diskuterades även en del om framtida yttre underhåll av fastigheterna, bla. Målning & reparation av balkonger & fasader.

Det inre underhållet till hyresgästerna diskuterades & kommer att utföras framöver.

Röjning av träd & buskar diskuterades, Jonas har pratat med kommunen som kommer att fälla den stora björken bakom Nr. 28, Vi diskuterade om att vi eventuellt skulle ta en dag till att rensa upp på slätten bakom fyrorna.

Fortsättning övriga frågor.

Jonas informerade om vad som behöver göras för att vi ska kunna komma till rätta med vår dåliga tv-bild.

Besiktningen som gjordes visade att det är fukt i samtliga markledningar & dessa behöver därför bytas ut. Ytek har gett oss ett pris på 345´000 + moms +/- 10% för att byta kablarna.

Vi kom fram till att detta var det enda rimliga alternativet & att vi därför skulle få detta gjort.

Medlemmarna tillfrågades om godkännande av en budget på 473´750 Kr. till detta, samtliga medlemmar svarade ja.

Jonas informerade även om att Com hem samtidigt kommer att göra en kostnadsfri uppgradering till bredbandsstandard, samt att vi framöver även har ett serviceavtal med com hem. Jonas informerade även om de tjänster vi kommer att få tillgång till efter uppgraderingen.

Det är planerat att utöver årsmötet hålla 3 st. medlemsmöten per år samt 1-2 boendemöten.

Årsmötet skall hållas någon gång mellan den 1 Mars & den sista Juni. Innan årsmötet skall bokslutet gås igenom & godkännas av styrelsen.

6. Nya frågor.

Det diskuterades om möjligheten att anlägga flera gästparkeringsplatser där vi idag har kärlen för trädgårdsavfall.

Det påpekades att vi måste kolla upp när sotning av ventilationskanalerna måste utföras.

Styrelsen skall sammanställa en pärm med all nödvändig info. Om bl.a. ventilation & Värmepanna.

7. Mötets avslutning.

Lars-Olof förklarade mötet avslutat.

Ordf. Lars-Olof Friberg

Sekr. Jonas Persson

Protokolljusterare.

Bo Lindstrand

Ove Bornvall