

Medlemsmöte: 2007-12-03.

Närvarande av styrelsen: Lars-Olof Friberg, Jonas Persson och Tobias Olsson

1. Mötets öppnande:

Ordf. Lars Olof Friberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare för mötet:

Kristian Eklund valdes till sekreterare för mötet.

3. Val av 2 stycken justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll:

Ove Bornvall och Bo Lindstrand valdes.

4. Ekonomisk rapport:

Kassör Helen kunde inte närvara på mötet.

Ordf. Lars-Olof Friberg fyller i med information:

- Föreningens ekonomi är god.
- Föreningen följer budget.
- Hyreshöjning på 2 % för hyresgästerna har diskuterats i styrelsen.
- Styrelsen ger information angående höjningen till hyresgästerna.
- Ordf. Lars-Olof tar kontakt med Hyresgästföreningen angående förhandling av hyreshöjningen.
- Förändringen av fastighetsskatten påverkar inte kostnaden för föreningen nämnvärt.
- Styrelsen har tagit beslut i att binda lån på totalt ungefär 5.75 Mkr till en ränta på 4.88% i 3 år. Ett idag bundet lån på 5 Mkr kommer att bli rörligt i Mars 2008. Fördelningen mellan lån med rörlig och bunden ränta är för föreningen därmed nästan oförändrad.
- Kostnaden för målningsarbetet är: 515 tkr. Enligt offert.
- Kostnaden för snickeriarbetet är: 110 tkr.

5. Övriga frågor:

- Trappor till varje lägenhetsentré diskuterades.
- Diskussion angående eventuella läckande gasledningar.
- Ove ringer Lunds Energi angående besiktningintervall av ledningarna och möjligheten att kolla upp Bo Lindstrands gasledning i garaget.
- Ordf. Lars-Olof ringer kommunen angående röjning av buskar och träd längs föreningens västra sida.
- Lars-Olof ordnar vägsalt till föreningen.
- Invändigt underhåll för hyresgäster diskuterades livligt. Lars-Olof för diskussion med hyresgäster.

6. Nya frågor:

- Gemensam återvinningscentral diskuterades.
 - Jonas kollar upp kostnader för eventuella nödvändiga byggnader mm.
- Gemensam gran på föreningens område i mitten diskuterades. Problem med eventuell strömförsörjning uppdagades.
- Föreningen har en hemsida.

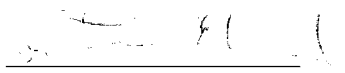
o www.ronnbarsmalen1.net

7. Mötets avslutande:

Ordföranden förklarar mötet för avslutat. Och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

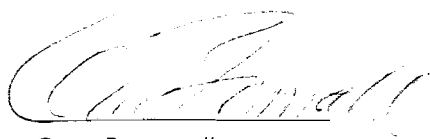


Ordf. Lars-Olof Friberg



Sekr. för mötet Kristian Eklund

Protokolljusterare:



Ove Bornvall



Bo Lindstrand