

Protokoll

Medlemsmöte 2008-11-23

- Mötet öppnas.
- Tobias Olsson valdes till ordförande för detta medlemsmöte.
- Anna Liljeroth valdes till sekreterare.
- Erik Olsson och Lena Kanje valdes till protokoll justerare.
- Godkännande av dagordning.
- Ekonomi: Helén går igenom föreningens ekonomi som fortfarande ser stabil ut. Vi har inga större utgifter just nu. Vi avvaktar och ser vad som händer med räntorna.
- Lars-Olof Friberg avtackade för sin tid och arbete i styrelsen.
- Gamla frågor
 - **Målning:** Sandå kommer att utföra målning av låghusen under våren.
 - **Taken:** I samband med målningen kommer samtliga tak att rengöras och behandlas mot mossor.
 - **Soprum:** Styrelsen vill gärna ha in skriftliga förslag (skisser) från medlemmarna på utformning och byggplats för ett eventuellt soprum. De medlemmar som vill lämna in förslag kan e-posta dessa till Bo Lindstrand på bo.lindstrand1@comhem.se
 - **Trappor:** Styrelsen ser över olika alternativ för en permanent trapplösning. Vi håller på att begära in priser från tre olika leverantörer.
 - **Energideklaration:** Det är lagstadgat att fastigheter måste vara energideklarerade för att få säljas, detta för att man lättare ska kunna jämföra driftskostnader på hus som ligger i olika lägen. Denna energideklaration görs vart tionde år.
Besiktningen utfördes av Klimat 80 i oktober. Besiktningsmannen var mycket nöjd med fastigheterna.
 - **Trasiga nockpannor:** Det finns en del trasiga taknockspannor på området, dessa kommer att bytas ut.
 - **Gas pannor:** Gaseres kommer att åtgärda de besiktningsanmärkningarna som uppkom vid den senaste besiktningen.
 - **Stenröset:** Kommer att plockas bort av Clifton i vecka 48.

Protokoll

Medlemsmöte 2008-11-23

- **Tomtgräns:** Lantmäteriet kommer att förtydliga vår tomtgräns under våren.
 - **Försäljning av Lgh 29:** Kommer att göras efter årsskiftet. Lägenheten kommer eventuellt att fräschas upp lite innan vi annonserar. Diskussion om huruvida vi borde ha sålt denna lägenhet redan uppkom. Det vi eventuellt förlorar i hyresintäkt räknar vi med att ta igen vid försäljningen.
 - **Gatlampor:** Skånska energi ska göra en översyn på samtliga gatlampor på området. Vi ska se över möjligheten att byta lamporna till mer energisnåla LED lampor istället. Kostnaderna för ett eventuellt utbyte av lamporna måste tjänas in inom rimlig tid.
- Övriga frågor för diskussion
 - **Ungdomsgång:** En del ungdomar samlas på skolan bakom fyrorna under helgerna. De har börjat att slänga upp hundavföring på fyrornas fönster och i deras trädgårdar. En lägenhet på området har fått spikar/skruvar utslängt på sin uppfart. Händelserna är ej polisanmälda. Vi ska kolla med närpolisen i Dalby om de kan köra förbi skolan någon lördagskväll.
 - **Halkbekämpning:** Föreningen har inget avtal med någon som sköter halkbekämpningen på området. Vi hoppas att den maskinstation som har skottat tidigare år fortsätter med detta. Salt finns i förrådet.
 - **Ventilation:** Vart annat år ska det göras en mindre genomgång av fläkten i köket, detta ansvarar den boende själv för. Vart fjärde år görs en stor genomgång av fläkten utav yrkesmän. Styrelsen kommer att lämna ut information om hur man rengör fläkten till våra hyresgäster.
 - **Gräsklippning:** Eventuellt kommer föreningen att köpa in en automatisk gräsklippare inför nästa år.
 - **20km/h:** Hastighetsgränsen på området följs dåligt. Framförallt är det besökare på området som kör för fort. Olika lösningar på detta problem diskuterades, bl.a. att eventuellt sätta upp stora blomlådor som avspärningar på gatan.
 - Ordföranden förklarade mötet som avslutat och tackade för visat intresse.


Protokoll

Medlemsmöte 2008-11-23

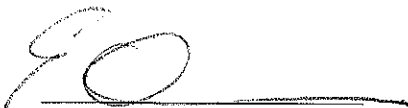
Sekreterare:


Anna Liljeroth

Ordförare:


Tobias Olsson

Justerare:


Erik Olsson


Lena Kanje