Medlemsmöte

2013-10-10

Närvarande: Helena Nilsson, Henrik Jersling, Lars-Olof Friberg, Björn Fischer, Mikael Nilsson, Anette Fischer, Jonas Persson, Bo Lindstrand, Torild Svendssen, Britt-Marie Ekelund, Mats Svensson, Lena Kanje, Ove Bornvall, Åse Åkesson, Ann-Christin Johansson, Leif Johansson, Christian Andersson, Helen Leifsdotter, Kim Jansson, Helen Blixt-Rimberth, Terese Bergström, Kristian Eklund, Anette Thulin Steen samt inbjuden gäst Christina Fregne, föreningens jurist.

§1 Lars-Olof Friberg förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

§2 Kim Jansson och Anette Thulin Steen valdes till justeringsmän.

§3 Ordet överlämnades till Christina Fregne. Christina informerade allmänt om vad en bostadsrättsförening är. Hon förklarade bland annat att yttre underhåll aldrig kan läggas på en lägenhetsinnehavare utan alltid ligger på föreningen. Förändringar av fasaden skall alltid ske med föreningen som huvudentreprenör, även om kostnaden tas av lägenhetsinnehavaren. Hon rekommenderade även att vi skall ta fram ordningsregler samt se över stadgarna för att förhindra eventuella framtida problem. Detta är något styrelsen och eventuellt medlemmar ska ta fram och presentera för medlemmarna på föreningsstämma. Dock är det styrelsen som skall anta ordningsreglerna. Styrelsen skall även besiktiga samtliga ombyggnationer där underhållet faller på föreningen och ta fram lösningar på dessa

§4 Helen Blixt-Rimberth berättade att ekonomin ser bättre ut, dels fick vi in pengar då 12:an såldes och dels har Lars-Olof fått ner amorteringarna. Pengarna för 12:an har gått in på vårt konto och kommer att stå där då vi snart har underhåll av vindskivor och plåtarbete att ta itu med. Vi kommer att höja månadsavgiften vid årsskiftet.

§5 Övriga frågor. Jonas undrade vad som skall hända med skorstenarna, dessa skall demonteras och taken återställas. Britt-Marie undrade om rensning av hängrännor, detta ordnar var och en själv. Britt-Marie undrade även om Anticimex skall göra återbesök för att kontrollera krypgrunden, detta skall Lars-Olof kolla upp. Hörnan mellan nr 29 och 30 togs också upp, denna skall snyggas till men fortfarande kunna användas för att lägga snö på vintertid. Lars-Olof informerade även om vår sopstation, det kommer att ta ca 1 år innan vi får besked från länsstyrelsen om härvida vi får

tillstånd eller inte. Dock kommer vi att färdigställa ytan och sätta upp staket och plantera buskar, detta kommer att påbörjas under den närmsta månaden.

§6 Lars-Olof förklarade mötet avslutat.

Ordf. Lars-Olof Friberg

Sekr. Björn Fischer

Just. Kim Jansson

Just. Anette Thulin Steen