



Ordinarie föreningsstämma, Brf. Rönnbärsmalen 1.

2015-05-27

Närvarande (hus nr.): Malin Holm (13), Jenny Carlberg (14), Britt-Marie Ekelund (16), Leif Johansson och Ann-Christin Johansson (17), Helen Blixt-Rimberth (18), Anette Thulin Steen (19), Helena Nilsson och Mikael Nilsson (20), Torill Svendssen (21), Bengt Friberg och Helen Leifsdotter (22), Kim Jansson (23), Lena Kanje och Ove Bornvall (24), Åse Åkesson (25), Tobias Olsson (26), Henrik Lilljebjörn (27), Jonas Persson (28), Henrik Jersling (29), Lars-Olof Friberg (30), Ali Al-Jawahery (32), Bo Lindstrand (33), Henrik Pederssen och Elin Gustafsson (37), och Christian Andersson (38).

§1 Mötets öppnande

Helena Nilsson förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

§2 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes, stämman anses i stadgeenlig ordning utlyst.

§3 Val av mötesordförande

Helena Nilsson valdes till mötesordförande med acklamation.

§4 Val av mötessekreterare

Kim Jansson valdes till mötessekreterare med acklamation.

§5 Val av rösträknare, tillika justeringsmän

Ali Al-Jawahery och Malin Holm valdes till rösträknare och justeringsmän med acklamation.

§6 Fastställande av närvarande medlemmar

Närvarande medlemmar fastställdes (se ovan). Förutom närvarande medlemmar röstar följande medlemmar via fullmakt:

George-Octavian Manole (12) - ombud Bo Lindstrand

Gabrielle Kathän nr (35) - ombud Ali Al-Jawahery

Röstlängden fastställdes till 23 röstande.

§7. Styrelsens årsredovisning samt revisionsberättelse

Ekonomi ser bra ut, en liten vinst detta år tack vare frånvaron av större reparationer samt att Lars-Olof har förhandlat ner räntor på våra lån. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen för 2014.

§8 Fastställande av balans- och resultaträkning

En del ökade utgifter för föreningen är att det är mer gräs att klippa nu jämfört med tidigare, grönområdet utanför nr. 18 och nr. 17. Samt att avgiften till Lunds renhållningsverk nu betalas av föreningen. Stämman beslutar att godkänna resultat och balansräkning.

§9 Beslut om resultatdisposition

Mötet beslutar att godkänna resultatdispositionen.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet med följande röstsiffror:

- 16 röster för
- 1 röst emot

§11 Beslut om styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår

Styrelsearvodet för 2014 var 6000 kr/år för ordförande, kassör och sekreterare. Övriga styrelsemedlemmar erhöll 3600 kr/år. Totalt 28 800 kr/år.

Efter en diskussion om det bristande intresset för styrelsearbete samt hur nivån på arvodet förhåller sig till övriga föreningar kom förslaget att höja det totala arvodet till ett prisbasbelopp/år, vilket för 2015 motsvarar 44 500 kr. Enligt detta förslag kan styrelsen sedan avgöra hur det totala arvodet ska fördelas.

Stämman beslutar att höja det totala styrelsearvodet till ett prisbasbelopp/år, med följande röstsiffror:

- 16 röster för
- 0 röster emot

§12 Val av styrelseledarmöter och suppleant

Valberedningen har fått in nomineringar men ingen av de nominerade personerna vill sitta i styrelsen. Flest nomineringar har Tobias Olsson och Bengt Friberg fått. De kan tänka sig att sitta i styrelsen, men vill inte tillträda förrän i mitten på september. Fram till dess vill de få möjlighet att se över hur styrelsearbetet kan utvecklas samt hur kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna kan förbättras. Helena Nilsson och Helen Blixt-Rimberth sitter kvar fram till september. Röstning på de två kandidaterna:

Tobias Olsson:

- 21 röster för
- 0 röster emot

Bengt Friberg:

- 21 röster för
- 0 röster emot

Stämman beslutar att välja in Bengt Friberg och Tobias Olsson i styrelsen. Fram till 15 september ska deras uppgifter bestå av att undersöka hur styrelsearbetet kan utvecklas samt hur kommunikationen mellan styrelsen och föreningens medlemmar kan förbättras.

§13 Val av revisor

Mötet beslutar att fortsätta med revision via Ernst and Young.

§14 Val av valberedning

Nominerade till ny valberedning är Malin Holm och Jenny Carlberg. Stämman väljer de nominerade till ny valberedning med acklamation.

§15 Inkomna motioner att beslutas av stämman

Den inkomna motionen om att lägga ned tvistemålsprocessen angående fönstret i hus 35 samt styrelsens svar på motionen diskuterades.

Stämmans omröstning gav följande utslag:

- 1 röst för att bifalla motionen.
- 19 röster för att avslå motionen

Stämman beslutar därmed att avslå motionen om att lägga ned tvistemålsprocessen.

§16 Övriga frågor och allmän information

Tobias Olsson: Hur kommer det sig att Cymko har lämnat årsbesked så snabbt i år? Styrelsen har fått en ny kontaktperson och har upplevt att kontakten med Cymko har förbättrats i samband med detta.

Jonas Persson: Önskemål om att prata med renhållningsverket om att låta sopbilar köra in på området, så att enskilda hushåll kan ha sophämtning vid sitt hus som innan. Detta tas upp på nästa styrelsemöte.

Britt-Marie: Det är svårt att hantera hushållsavfall med tider mellan 7-19, ska vi ändra tider? Styrelsen förtydligar att kl. 7-19 är de rekommenderade tiderna att sortera hushållsavfall, men att det inte råder förbud mot att sortera andra tider. Medlemmarna ombeds tänka på att inte krossa glas eller smälla i locken till tunnorna sent på kvällen då det kan störa andra medlemmar.

Bengt Friberg: Bengt Friberg har börjat att se över en ekonomisk plan till för föreningen, men har upplevt sig bli ifrågasatt och påhoppad av en annan medlem i samband med detta. Bengt redovisade hur han blivit ifrågasatt och besvarade de upplevda påhopp. Den uppkomna situationen gjorde att Bengt valde att tillfälligt lägga ned arbetet med en ekonomisk plan. Men arbetet kommer att tas upp igen då det finns ett stort behov och önskan från närvarande medlemmar om en plan för föreningens underhåll och ekonomi.

Helen Blixt-Rimberth: Vi kommer inte att ansöka om bygglov för miljöhus då vi har fått ett mail från en medlem som kommer att överklaga ett eventuellt bygglov.

Torill Svendssen: Fortfarande problem med felsorterade sopor i miljöstationen, vad kan göras? De boende är informerade om problematiken samt att det tidigare har delats ut information om hur det ska sorteras.

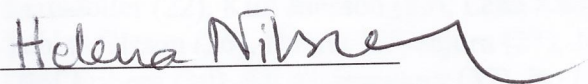
Ann-Christin Johansson: Hur är det med garageportarna? Bengt Friberg håller som tidigare nämnt på att göra en översikt på allt underhåll som måste göras där ingår även garageportarna.

Lena Kanje: Hur ligger det till med lägenhet 31? Den är såld och ny bostadsrättsinnehavare ska snart flytta in.

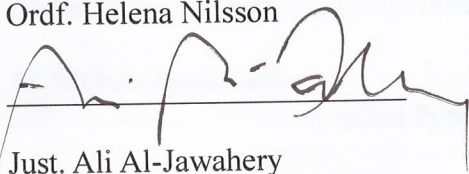
Helena Nilsson: Tänk på hastigheten på området, vissa som kommer in kör för fort, informera även bekanta som kör in med bil på området.

§17 Mötet avslutas

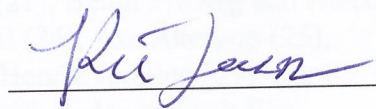
Helena Nilsson förklarade mötet avslutat.



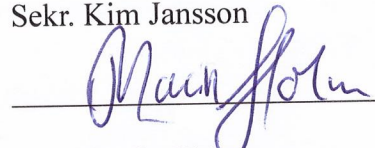
Ordf. Helena Nilsson



Just. Ali Al-Jawahery



Sekr. Kim Jansson



Just. Malin Holm